

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-  
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км  
19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Раздел 5. «Проект межевания территории. Текстовая и графическая  
часть. Временный отвод»**

**10/20-05-ПМТ**

**2023 г.**

**Свидетельство № СРО-П-211-23072019**

**Заказчик: ГУ «ГУДХОО»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-  
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км  
19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Раздел 5. «Проект межевания территории. Текстовая и графическая  
часть. Временный отвод»**

**10/20-05-ПМТ**

**Директор ООО «МостПроект»**

**Главный инженер проекта**



**Е.Г. Цыганчук**

**Е.Г. Цыганчук**

**2023 г.**

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется	

#### **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Листов</b>
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	7
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:1000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					10/20-05-ПМТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка».**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

					10/20-05-ПМТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

# СОДЕРЖАНИЕ

## Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА .....	4
2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ, ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ .....	6

					21-02-ПМТ	Лист
						3
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**1. Перечень земельных участков, предусмотренных во временное пользование на период строительства**

Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области расположен в границах территории: Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

Общая площадь временной полосы отвода составляет 6360 м2.

Потребность в земельных ресурсах для проведения работ определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда строительной техники, монтажных зон и пр.

					21-02-ПМТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Таблица 1 - Перечень земельных участков, предусмотренных во временное пользование на период строительства объекта

Кадастровый номер исходного земельного участка/Кадастровый квартал	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН (при наличии)	Площадь исходного земельного участка, кв.м (при наличии)	Сведения о правах на земельный участок, зарегистрированных в ЕГРН	Категория земель формируемого земельного участка, планируемая к установлению	Условный номер контура формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м
56:14:0000000	Свободные земли кадастрового квартала	—	—	—	—	ЗУ2	806
56:14:0000000:293 (обособленные 56:14:0801001:214, 56:14:0801001:218, входящие в состав ЕЗП 56:14:0000000:293)	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 506 402	ОДС	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ2	1282
56:14:0000000:290 (обособленный 56:14:0806006:5, входящий в состав ЕЗП 56:14:0000000:290)	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства	14 751 379	Аренда, КФХ Шишкина А.Я.	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ2	2288
56:14:0000000:2617	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства	752 621	Собственность, Шишкина Л.К.	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ2	3
56:14:0801001:400	Земли населенных пунктов	Животноводство	75100	Аренда, Варвянский А.В.	Земли населенных пунктов	ЗУ2	1277
56:14:0806007:21	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Для сельскохозяйственного производства	236 814	Аренда, Шишкина А.Я.	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ2	704

## 2. Ведомость координат, характерных точек образуемых земельных участков, предусмотренных во временное пользование

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

У56:14:0000000:293:3У2 Площадь: 1282 кв.м.		
№	X	Y
(1)		
1	563333,17	2206693,10
2	563324,60	2206674,83
3	563323,35	2206673,94
4	563318,84	2206671,20
5	563313,95	2206669,22
6	563309,08	2206667,26
7	563304,11	2206665,56
8	563301,47	2206664,79
9	563299,17	2206664,17
10	563294,35	2206662,85
11	563289,53	2206661,54
12	563284,70	2206660,22
13	563279,88	2206658,91
14	563278,38	2206658,50
15	563274,91	2206657,61
16	563269,82	2206656,55
17	563265,76	2206655,89
18	563263,64	2206655,59
19	563263,73	2206658,04
20	563204,79	2206651,24
21	563204,78	2206651,24
22	563203,82	2206651,43
23	563200,41	2206651,64
24	563179,50	2206654,35
25	563175,90	2206654,78
26	563168,51	2206656,52
27	563166,71	2206656,00
28	563161,91	2206654,62
29	563157,90	2206653,47
30	563157,07	2206653,23
31	563154,28	2206652,52
32	563154,12	2206652,57
33	563190,05	2206663,03
34	563191,09	2206662,77
35	563196,00	2206661,81
36	563202,31	2206662,20
37	563215,40	2206657,71
38	563215,68	2206657,68
39	563219,40	2206657,68
40	563224,10	2206658,07
41	563228,95	2206658,70
42	563229,86	2206658,83
43	563233,89	2206659,41
44	563238,84	2206660,12
45	563243,79	2206660,83
46	563248,74	2206661,53
47	563253,69	2206662,24



48	563258,63	2206663,02
49	563263,57	2206663,80
50	563264,61	2206663,93
51	563268,35	2206664,52
52	563273,07	2206665,40
53	563276,28	2206666,22
54	563277,77	2206666,62
55	563282,60	2206667,94
56	563287,42	2206669,25
57	563292,25	2206670,57
58	563297,07	2206671,88
59	563299,37	2206672,51
60	563301,76	2206673,20
61	563306,25	2206674,74
62	563310,64	2206676,56
63	563314,90	2206678,65
64	563319,03	2206681,00
65	563321,40	2206683,68
66	563322,46	2206684,53
67	563326,39	2206687,64
68	563330,31	2206690,77
1		
(2)		
1	563341,98	2206699,48
2	563347,93	2206690,64
3	563344,67	2206687,39
4	563340,56	2206684,54
5	563336,25	2206681,98
6	563332,42	2206679,69
7	563340,18	2206696,22
8	563340,64	2206697,21
9	563341,57	2206699,19
1		

<b>У56:14:0000000:290:3У2</b>		
<b>Площадь: 2288 кв.м.</b>		
<b>№</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	563098,43	2206630,78
2	563098,39	2206631,54
3	563089,75	2206638,04
4	563088,87	2206638,38
5	563085,94	2206639,77
6	563081,43	2206641,92
7	563076,91	2206644,06
8	563072,39	2206646,21
9	563067,88	2206648,35
10	563063,36	2206650,49
11	563058,84	2206652,64
12	563054,32	2206654,78
13	563049,81	2206656,93
14	563045,29	2206659,07
15	563043,76	2206659,80
16	563040,63	2206661,22
17	563035,81	2206663,17
18	563034,19	2206663,77
19	563031,05	2206664,89
20	563026,34	2206666,57
21	563021,63	2206668,26
22	563016,92	2206669,94
23	563012,78	2206671,42
24	563012,25	2206671,62
25	563007,88	2206673,40

					26	563003,66	2206675,49	
					27	563001,60	2206676,64	
					28	562999,45	2206677,91	
					29	562995,14	2206680,44	
					30	562990,82	2206682,97	
					31	562986,51	2206685,50	
					32	562982,20	2206688,03	
					33	562977,89	2206690,56	
					34	562973,57	2206693,09	
					35	562969,26	2206695,62	
					36	562964,95	2206698,15	
					37	562960,64	2206700,68	
					38	562960,44	2206700,79	
					39	562956,69	2206703,20	
					40	562952,98	2206706,03	
					41	562950,87	2206707,88	
					42	562949,40	2206709,23	
					43	562945,72	2206712,61	
					44	562942,04	2206716,00	
					45	562938,36	2206719,38	
					46	562934,68	2206722,77	
					47	562931,00	2206726,15	
					48	562927,32	2206729,54	
					49	562923,64	2206732,92	
					50	562919,96	2206736,31	
					51	562916,28	2206739,69	
					52	562912,60	2206743,08	
					53	562909,61	2206745,84	
					54	562908,93	2206746,46	
					55	562905,33	2206749,82	
					56	562901,92	2206753,22	
					57	562899,35	2206756,07	
					58	562898,80	2206756,74	
					59	562895,99	2206760,47	
					60	562893,51	2206764,41	
					61	562891,36	2206768,56	
					62	562890,13	2206771,39	
					63	562889,56	2206772,87	
					64	562888,05	2206777,38	
					65	562886,73	2206782,07	
					66	562886,95	2206783,58	
					67	562884,48	2206793,39	
					68	562871,22	2206803,48	
					69	562874,95	2206792,88	
					70	562876,45	2206789,68	
					71	562877,72	2206784,85	
					72	562878,15	2206783,21	
					73	562879,00	2206779,99	
					74	562880,40	2206775,06	
					75	562882,06	2206770,09	
					76	562882,71	2206768,41	
					77	562884,11	2206765,17	
					78	562886,57	2206760,44	
					79	562889,41	2206755,93	
					80	562892,61	2206751,67	
					81	562893,24	2206750,91	
					82	562896,13	2206747,71	
					83	562899,80	2206744,04	
					84	562903,51	2206740,58	
					85	562904,19	2206739,95	
					86	562907,19	2206737,19	
					87	562910,87	2206733,80	
					88	562914,55	2206730,42	
					21-02-ПМТ			Лист
								8
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата				

89	562918,23	2206727,03
90	562921,91	2206723,65
91	562925,59	2206720,26
92	562929,27	2206716,88
93	562932,95	2206713,49
94	562936,63	2206710,11
95	562940,31	2206706,72
96	562943,99	2206703,34
97	562945,45	2206701,99
98	562947,87	2206699,88
99	562952,11	2206696,64
100	562956,39	2206693,89
101	562956,59	2206693,78
102	562960,90	2206691,25
103	562965,21	2206688,72
104	562969,52	2206686,19
105	562973,84	2206683,66
106	562978,15	2206681,13
107	562982,46	2206678,60
108	562986,77	2206676,07
109	562991,09	2206673,54
110	562995,40	2206671,01
111	562997,55	2206669,74
112	562999,86	2206668,45
113	563004,60	2206666,10
114	563009,49	2206664,11
115	563010,08	2206663,89
116	563014,23	2206662,41
117	563018,94	2206660,73
118	563023,64	2206659,04
119	563028,35	2206657,36
120	563031,49	2206656,23
121	563032,99	2206655,68
122	563037,44	2206653,88
123	563040,33	2206652,57
124	563041,86	2206651,84
125	563046,38	2206649,70
126	563050,89	2206647,55
127	563055,41	2206645,41
128	563059,93	2206643,27
129	563064,45	2206641,12
130	563068,96	2206638,98
131	563073,48	2206636,83
132	563078,00	2206634,69
133	563082,51	2206632,55
134	563085,44	2206631,16
135	563087,58	2206630,31
136	563094,03	2206629,57
1		

<b>У56:14:0801001:400:3У2</b>		
<b>Площадь: 1277 кв.м.</b>		
<b>№</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	563195,86	2206717,56
2	563206,00	2206720,28
3	563211,80	2206724,52
4	563221,30	2206730,10
5	563223,36	2206730,65
6	563225,23	2206730,74
7	563226,27	2206730,42
8	563227,83	2206729,25
9	563229,77	2206726,65
10	563234,44	2206727,90

11	563230,45	2206734,10
12	563230,13	2206734,59
13	563229,16	2206737,52
14	563229,35	2206738,28
15	563230,33	2206739,21
16	563232,07	2206739,81
17	563258,94	2206747,33
18	563251,93	2206772,36
19	563212,48	2206761,32
20	563219,36	2206736,73
21	563219,49	2206736,28
22	563219,47	2206735,50
23	563218,86	2206734,51
24	563208,96	2206728,52
25	563196,68	2206718,65
1		

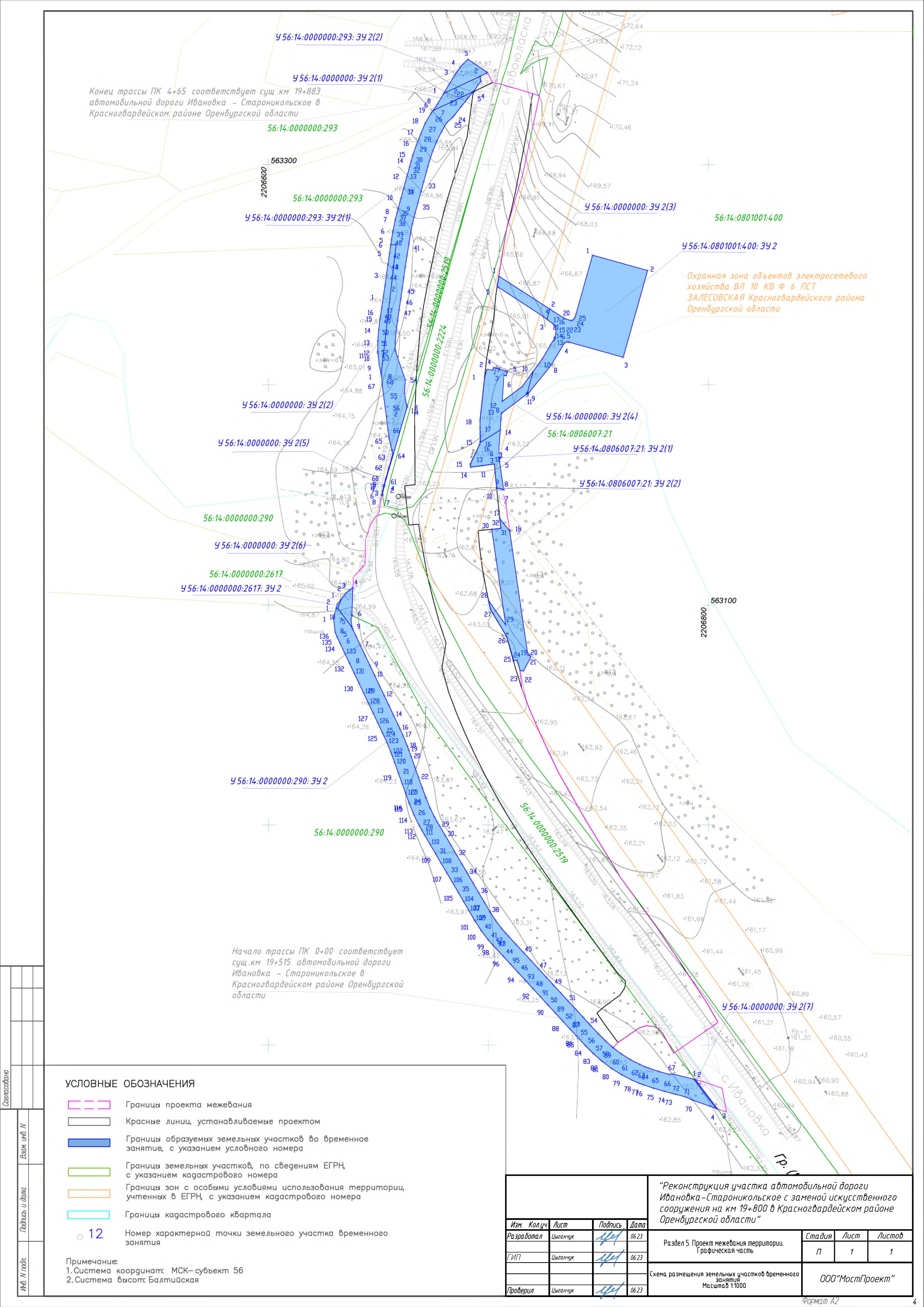
<b>У56:14:0806006:21:3У2</b>		
<b>Площадь: 704 кв.м.</b>		
№	Х	У
(1)		
1	563173,70	2206696,17
2	563179,48	2206705,39
3	563168,98	2206704,67
4	563168,98	2206705,97
5	563166,98	2206705,97
6	563166,98	2206704,78
7	563152,27	2206706,93
8	563152,42	2206706,76
9	563153,07	2206703,94
10	563153,06	2206703,76
11	563160,40	2206703,02
12	563164,03	2206702,70
13	563163,30	2206697,22
14	563162,59	2206691,95
15	563163,99	2206691,76
16	563172,99	2206696,02
1		
(2)		
1	563139,13	2206705,16
2	563133,64	2206709,66
3	563077,14	2206717,94
4	563077,34	2206718,59
5	563076,24	2206719,25
6	563069,99	2206715,95
7	563070,18	2206714,41
8	563074,83	2206712,96
9	563074,63	2206711,51
10	563085,63	2206708,30
11	563098,03	2206700,89
12	563101,90	2206700,08
13	563090,97	2206707,83
14	563134,34	2206701,47
15	563134,76	2206705,64
16	563137,90	2206705,28
1		

<b>У56:14:0000000:2617:3У2</b>		
<b>Площадь: 3 кв.м.</b>		
№	Х	У
1	563098,43	2206630,78
2	563100,30	2206631,29
3	563102,79	2206633,20
4	563098,39	2206631,54
1		

<b>У56:14:0000000:3У2</b>		
<b>Площадь: 806 кв.м.</b>		
№	Х	У
(1)		
1	563337,86	2206696,55
2	563340,18	2206696,22
3	563332,42	2206679,69
4	563327,65	2206676,84
5	563326,48	2206676,16
6	563324,60	2206674,83
7	563333,17	2206693,10
8	563334,20	2206693,94
1		
(2)		
1	563263,73	2206658,04
2	563263,64	2206655,59
3	563259,77	2206655,03
4	563254,82	2206654,32
5	563249,87	2206653,61
6	563244,92	2206652,91
7	563239,98	2206652,20
8	563235,03	2206651,49
9	563230,99	2206650,91
10	563230,07	2206650,78
11	563225,00	2206650,12
12	563219,74	2206649,69
13	563215,31	2206649,69
14	563214,98	2206649,70
15	563214,30	2206649,75
16	563208,95	2206650,40
17	563204,79	2206651,24
1		
(3)		
1	563234,44	2206727,90
2	563249,36	2206704,74
3	563244,67	2206704,01
4	563231,04	2206724,94
5	563229,77	2206726,65
1		
(4)		
1	563206,00	2206720,28
2	563199,10	2206715,24
3	563192,47	2206706,28
4	563204,39	2206707,09
5	563204,09	2206708,06
6	563206,00	2206708,65
7	563207,90	2206702,43
8	563206,73	2206702,07
9	563206,92	2206699,25
10	563203,41	2206698,27
11	563183,72	2206696,14
12	563180,52	2206696,20

13	563174,32	2206696,31
14	563173,70	2206696,17
15	563179,48	2206705,39
16	563186,94	2206705,90
17	563187,13	2206706,02
1	563195,86	2206717,56
(5)		
1	563189,95	2206663,05
2	563190,04	2206663,03
3	563190,05	2206663,03
4	563154,12	2206652,57
5	563154,28	2206652,52
6	563154,27	2206652,52
7	563154,11	2206652,48
8	563154,12	2206652,57
9	563153,43	2206652,31
10	563152,03	2206651,96
11	563149,91	2206651,59
12	563149,87	2206651,87
13	563150,17	2206651,82
14	563154,45	2206652,67
15	563189,94	2206663,05
1		
(6)		
1	563107,82	2206638,41
2	563095,23	2206637,91
3	563095,17	2206638,03
4	563093,42	2206637,54
5	563090,00	2206637,94
6	563089,75	2206638,04
7	563098,39	2206631,54
8	563102,79	2206633,20
9	563105,46	2206635,25
10	563106,63	2206636,73
1		
(7)		
1	562870,96	2206804,22
2	562871,22	2206803,48
3	562884,48	2206793,39
4	562884,29	2206794,14
1		





Конец трассы ПК 4+65 соответствует сущ. км 19+883  
автомобильной дороги Ивановка – Староникольское в  
Красногвардейском районе Оренбургской области

Охранная зона объектов электросетевого  
хозяйства ВЛ 10 КВ Ф 6 ПСТ  
ЗАЛЕСОВСКАЯ Красногвардейского района  
Оренбургской области

Начало трассы ПК 0+00 соответствует  
сущ. км 19+515 автомобильной дороги  
Ивановка – Староникольское в  
Красногвардейском районе Оренбургской  
области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта межевания
- Красные линии, устанавливаемые проектом
- Границы образуемых земельных участков во временное занятие, с указанием условного номера
- Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН, с указанием кадастрового номера
- Границы зон с особыми условиями использования территории, учтенных в ЕГРН, с указанием кадастрового номера
- Границы кадастрового квартала
- 12 Номер характерной точки земельного участка временного занятия

Примечание:  
1. Система координат: МСК– субъект 56  
2. Система высот: Балтийская

Изм. Колуч Лист Подпись Дата				“Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка–Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области”		
Разработал	Цыганчук	Цыганчук	06.23	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
ГИП	Цыганчук	Цыганчук	06.23		П	1
Проверил Цыганчук Цыганчук 06.23				Схема размещения земельных участков временного занятия Масштаб 1:1000	ООО “МостПроект”	